



COMUNE DI NORBELLO

PROVINCIA DI ORISTANO

C.A.P. 09070 - ☎ 0785/51051 - 📠 0785/51348 - 📧 - tecnico.norbello@tiscali.it

UFFICIO TECNICO

Procedura Aperta – Appalto Lavori di:

**LAVORI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DEL PIANO INTERCOMUNALE PER
INSEDIAMENTI PRODUTTIVI D2 – 3° LOTTO**

GARA D'APPALTO, LAVORI DI: URBANIZZAZIONE PRIMARIA DEL PIANO INTERCOMUNALE PER
INSEDIAMENTI PRODUTTIVI D2 – 3 LOTTO.

Riapertura seduta del 16.07.2008, ore 9,30;

Importo lavori a base d'asta	€ 122.933,97
Di cui oneri x la sicurezza non soggetto a ribasso	€ 3.101,59
Importo soggetto a ribasso	€ 119.832,38

VERBALE D'ASTA – PROCEDURA APERTA

L'anno **Duemilaotto**, il giorno **Sedici**, del mese di **Luglio**, alle ore 9,30, in seduta pubblica, nella sala dell'Ufficio Tecnico, il Dr. Ing. Elio Cuscusa, in qualità di Responsabile del Servizio dell'Area Tecnica, assume la presidenza della gara, assistito dai testimoni Geom. Gian Domenico Manca e Geom. Graziano Piras, quest'ultimo segretario verbalizzante.

PREMESSO CHE

- con Det. n. 112, del 19.05.2008, esecutiva ai sensi di legge, si è stabilito di procedere all'appalto dei **“lavori di urbanizzazione primaria del piano intercomunale per insediamenti produttivi D2 – 3° lotto.”** mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 11, comma 2, 53, comma 2, del codice dei contratti e art. 17 comma 4 lett. a) della L.R. n. 5 del 7.8.2007, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, al netto degli oneri della sicurezza, posti a base di gara e con le modalità previste nel bando e disciplinare di gara;
- con avviso pubblicato nei modi di legge, all'Albo Pretorio, in data 20.05.2008, nonché, sito internet Comunale, venne fissata l'asta pubblica per le ore 10,00 del 11/06/2006 posticipata al 12/06/2008 alle ore 10,00 come indicato nel sito del Comune;
- Che le modalità di gara venivano stabilite nel citato avviso, bando e disciplinare di gara;
- con Det. n. 186, del 14.07.2008, esecutiva ai sensi di legge, si è stabilito di procedere alla riapertura della gara avente come oggetto i **“lavori di urbanizzazione primaria del piano intercomunale per insediamenti produttivi D2 – 3° lotto.”**

Preso atto delle disposizioni in essi contenute, dato atto che erano presenti i rappresentanti delle imprese: Imelco e Edilterra.

IL PRESIDENTE

Dichiara aperta l'asta e premesso l'oggetto dell'appalto e le condizioni stabilite, fa presente che:

- entro le ore 12,00 del giorno 10/06/2008, sono pervenuti i plichi contenenti le offerte di n. 30 concorrenti, appresso elencati secondo l'ordine di arrivo presso il protocollo del Comune;
- come indicato al p.to 14, lett. b) del bando di gara, essendo le offerte superiori a cinque si è proceduto alla verifica delle offerte anomale che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente di quelle di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, ai sensi dell'art. 86, comma 1 del D.lgs. 163/2006 e art. 20 L.R. 5/2007;
- riammette in fase di gara le imprese escluse nel verbale di gara del 12/06/2008;
- indi, procede alla verifica esterna dei plichi pervenuti che si elencano di seguito;

N° PROG	N° PROT.	DITTA	LOCALITA'	DATA
1	2284	Impresa Geom. Saba Enrico	Ozieri	27/05/2008
2	2407	Tecnosea S.r.l.	Mogoro	04/06/2008
3	2458	4CM Costruzioni S.r.l.	Mores	06/06/2008
4	2459	Soc. cooperativa Nortza Servizi	Gavoi	06/06/2008
5	2460	Euro Edil Costruzioni S.r.l.	Arzana	06/06/2008
6	2484	Impresa Geom. Pietrino Solinas	Olbia	09/06/2008
7	2493	ATI Geom. Malduca e Cossa	Pattada - Ozieri	09/06/2008
8	2494	Impresa Puddu Antonio	Milis	09/06/2008
9	2498	Impresa Curreli Antonio	Busachi	09/06/2008
10	2499	Impresa F.lli Medda Pietro & Francesco	Nureci	09/06/2008
11	2500	Millenium impianti S.r.l.	Milis	09/06/2008
12	2519	Ledda Mario Gosamino	Ghilarza	10/06/2008
13	2520	ATI Loi Giovanni e PLAS s.n.c.	Aritzo	10/06/2008
14	2522	Imelco	Abbasanta	10/06/2008
15	2523	Impresa Meloni Salvatore	Sedilo	10/06/2008
16	2524	Edilterra	Ghilarza	10/06/2008
17	2527	Consorzio Cesan	Nuoro	10/06/2008
18	2528	Impresa Loi	Samugheo	10/06/2008
19	2529	Impresa Putzu Sebastiano	Pattada	10/06/2008
20	2530	Impresa Solinas Emanuele	Pattada	10/06/2008
21	2531	Impresa Geom. Tomaso Solinas	Pattada	10/06/2008
22	2532	Impresa Geom. Giacomo Solinas	Pattada	10/06/2008
23	2533	PMM Costruzioni S.r.l.-	Cagliari	10/06/2008
24	2534	Cuguttu Domenico	Benetutti	10/06/2008
25	2535	ICORT S.r.l.	Nuoro	10/06/2008
26	2536	Impresa Raimondo Tilocca	Burgos	10/06/2008
27	2537	Edilscavi s.n.c.	Silanus	10/06/2008
28	2538	Impresa Deledda&Morittu s.n.c.	Silanus	10/06/2008
29	2539	SO.CO.MA S.r.l.	Sarule	10/06/2008
30	2542	SAD Costruzioni S.r.l.	Baratili S. Pietro	10/06/2008

- ultimata la verifica esterna dei plichi e ritenuti tutti regolari, procede, quindi all'apertura delle buste e verifica la regolarità della documentazione e la integrità della busta contenente l'offerta.

Contestualmente la commissione provvede a siglare tutta la documentazione, nonché la busta sigillata contenente l'offerta economica, presentata da ogni singolo offerente;

Il Presidente dispone, quindi, di procedere alla presa d'atto delle offerte presentate ed alla verifica della ammissibilità per il rispetto delle condizioni e requisiti richiesti nel bando di gara (verifica documentazione amministrativa). Tale verifica porta all'esclusione delle ditte sotto elencate con le seguenti motivazioni:

- Impresa Geom Saba Enrico: non possiede e non dichiara di avere i requisiti per la categoria OG11; dichiara di subappaltare i lavori inerenti la categoria OG10 ma i lavori dell'appalto riguardano la categoria OG11;
- Tecnosea S.r.l.: non possiede e non dichiara di avere i requisiti per la categoria OG11 e non dichiara di avvalersi della facoltà del subappalto;
- 4CM Costruzioni: non possiede e non dichiara di avere i requisiti per la categoria OG11 e non dichiara di avvalersi della facoltà del subappalto;
- Società Cooperativa Nortza Servizi: non possiede e non dichiara di avere i requisiti per la categoria OG6 e OG11;
- Euro Edil Costruzioni S.r.l.: non possiede e non dichiara di avere i requisiti per la categoria OG6 e OG11;
- Impresa Puddu Antonio: non possiede e non dichiara di avere i requisiti per la categoria OG11 e non dichiara di avvalersi della facoltà del subappalto;
- Impresa Fratelli Medda Pietro & Francesco: non possiede e non dichiara di avere i requisiti per la categoria OG6 e OG11;
- Millennium impianti S.r.l.; non possiede e non dichiara di avere i requisiti per la categoria OG6;
- Impresa Ledda Mario: non possiede e non dichiara di avere i requisiti per la categoria OG11 e non dichiara di avvalersi della facoltà del subappalto;
- Consorzio Cesan: non possiede e non dichiara di avere i requisiti per la categoria OG11 e non dichiara di avvalersi della facoltà del subappalto;
- Edilscavi s.n.c.: non possiede e non dichiara di avere i requisiti per la categoria OG11 e non dichiara di avvalersi della facoltà del subappalto;

Il Presidente, constatato che n. 19 imprese sono state ammesse e n. 11 escluse, richiamato l'art. 7 del bando, dispone di far luogo all'apertura delle buste contenenti le offerte delle ditte ammesse a gara. Verificata la regolarità formale delle medesime, dà atto, leggendo ad alta voce che le imprese, sull'importo posto a base di gara di € 119.832,38, già al netto degli oneri per la sicurezza, offrono il seguente ribasso:

6	Impresa Geom. Pietrino Solinas	16,110
7	ATI Geom. Malduca e Cossa	16,585
9	Impresa Curreli Antonio	17,010
13	ATI Loi Giovanni e PLAS s.n.c.	14,220
14	Imelco	17,101
15	Impresa Meloni Salvatore	16,023
16	Edilterra	17,047
18	Impresa Loi	16,289
19	Impresa Putzu Sebastiano	16,777
20	Impresa Solinas Emanuele	16,570
21	Impresa Geom. Tomaso Solinas	15,850
22	Impresa Geom. Giacomo Solinas	16,246
23	PMM Costruzioni S.r.l.-	16,807
24	Cuguttu Domenico	17,181
25	ICORT S.r.l.	14,516
26	Impresa Raimondo Tilocca	15,476
28	Impresa Deledda&Morittu s.n.c.	16,101
29	SO.CO.MA S.r.l.	16,67
30	SAD Costruzioni S.r.l.	16,1717

Proceduto all'esclusione del 10% delle offerte che presentano i maggiori e minori ribassi: A.T.I. Loi Giovanni e PLAS s.n.c, Imelco, ditta Cuguttu Domenico e Icort S.r.l..

Proceduto al calcolo:

- Media dei ribassi delle offerte rimanenti: 16,382.
- Media degli scarti che superano la media: 0,3987.
- Soglia di anomalia: 16,781.

Il presidente sentita la commissione, ai sensi dell'art. 11, comma 4 del codice e art.15, c.2, della L.R. 5/2007, pertanto dichiara:

- *che l'offerta che si avvicina di più per difetto alla soglia di anomalia è quella dell'impresa Putzu Sebastiano, prima classificata e quindi **aggiudicataria, in via provvisoria**, della suddetta gara, avendo offerto un ribasso del 16,777%;*
- *la ditta seguente SO.CO.MA. S.r.l. , 2° classificata, avendo offerto il ribasso del 16,67%..*

Per l'impresa prima classificata, in conformità con la normativa vigente, verrà acquisita la documentazione prevista per legge prima dell'aggiudicazione definitiva.

Il presente verbale è costituito da n. 4 pagine che, previa lettura, viene sottoscritto come segue:

Il Presidente	I Testimoni
Ing. Elio Cuscusa _____	Geom. Graziano Piras _____
	Geom. Giandomenico Manca _____