



COMUNE DI NORBELLO

PROVINCIA DI ORISTANO

C.A.P. 09070 - ☎ 0785/51051 - 📠 0785/51348 - 📧 - tecnico.norbello@tiscali.it

UFFICIO TECNICO

Prot. n°1279

BANDO ASSEGNAZIONE DEI LOTTI AREA P.E.E.P.

Il Comune di Norbello intende cedere in diritto di proprietà, a cooperative, a proprietà indivisa o divisa, enti pubblici istituzionalmente operanti nel settore dell'edilizia economica popolare od a persone singole, i lotti edificabili nell'ambito del comparto A della zona PEEP.

Gli interessati all'acquisto dei lotti dovranno presentare la richiesta di assegnazione al Responsabile del Servizio, **entro le ore 12,00 del 31/03/2009**, utilizzando gli appositi moduli a disposizione presso l'ufficio tecnico comunale, ove si potranno altresì esaminare le planimetrie dei lotti. **La modulistica per la richiesta, potrà essere scaricata anche attraverso il sito internet del Comune www.comune.norbello.or.it.**

Si precisa che il costo di cessione è stato fissato, con Delibera della Giunta Comunale n°19 del 28/01/2009 in € **35,00/Mq** per il lotto ad edificazione binata e € **38,00/Mq** per il lotto ad edificazione isolata. Il corrispettivo per la cessione in proprietà dovrà essere corrisposto nel modo seguente:

- 50% contestualmente all'assegnazione dell'area da parte del Responsabile del Servizio competente;
- Il restante 50% in 2 rate, senza interessi, la prima allo scadere dei 6 mesi, dall'assegnazione di cui al precedente punto, la seconda allo scadere dei 18 mesi;
- L'assegnatario potrà chiedere all'atto del pagamento della prima rata del 50% la stipula del contratto definitivo di compravendita, fornendo idonea garanzia per il pagamento della restante quota, mediante polizza fidejussoria.

Hanno diritto a presentare domanda coloro che hanno i requisiti previsti dalla legge n° 865/1971, e precisamente, **in ordine di priorità (che sarà rispettato anche in sede di assegnazione):**

- a. Cooperative fra proprietari di aree espropriate;
- b. Singoli proprietari di aree espropriate;
- c. Enti istituzionalmente preposti all'edilizia residenziale pubblica e cooperative a proprietà indivisa;
- d. Privati richiedenti e cooperative a proprietà individuale.

Tutti gli interessati, devono possedere i requisiti previsti dalla normativa per l'assegnazione degli alloggi di edilizia economica popolare o per la concessione di mutui agevolati, ai sensi della legge 05/08/1978 n° 457 e successive modifiche e integrazioni.

L'assegnazione, diretta o indiretta, ai soggetti di cui alle lette. b) e c) delle aree comprese nel PEEP comporta, per gli stessi e per la durata di 10 anni, il divieto di alienare a terzi le aree assegnate e/o gli immobili ivi realizzati, senza l'autorizzazione del Comune che ha, in ogni caso, diritto di prelazione. Nel caso di inosservanza da parte dell'acquirente del divieto di cessione a terzi, senza l'adesione del Comune, l'area edificata o parzialmente edificata, si avrà l'automatica risoluzione dell'atto di cessione dell'area in proprietà ed il terreno e le opere su di esso eventualmente realizzate rientreranno nella disponibilità del Comune. In questo caso il Comune applicherà una penale pecuniaria a carico dell'inadempiente pari al 10% del prezzo di cessione dell'area, in aggiunta alle eventuali penalità calcolate, salvo maggiori danni. Dall'indennizzo saranno detratte le spese occorrenti per la stima.

I requisiti di cui ai punti precedenti e seguenti (questi ultimi riferiti esclusivamente alle persone fisiche) dovranno essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando, fatte salve le eccezioni dallo stesso previste e disciplinate.

REQUISITI

Il richiedente, persona fisica (nonché ciascun componente il suo nucleo familiare ¹) deve essere in possesso dei seguenti requisiti a pena di inammissibilità della domanda:

¹ Per nucleo familiare s'intende la famiglia costituita da coniugi, ovvero da un genitore e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti, adottivi e dagli affiliati con loro conviventi. Fanno altresì parte del nucleo familiare il convivente "more uxorio", gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purchè la stabile convivenza con il concorrente abbia avuto inizio almeno due anni prima della data di pubblicazione del presente bando e sia dimostrata dalla certificazione anagrafica. Possono essere considerati componenti del nucleo familiare anche persone non legate da vincoli di parentela o affinità, qualora la convivenza istituita abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla reciproca assistenza. Tale ulteriore forma di convivenza deve, ai fini dell'inclusione economica e normativa del nucleo familiare, essere stata instaurata da **almeno due anni** dalla data di pubblicazione del bando di concorso e deve risultare dalla certificazione anagrafica delle persone indicate come conviventi.

- a) **Non essere già proprietario o assegnatario di abitazione per uso abitativo nel Comune di Norbello.**

Sarà titolo preferenziale per l'assegnazione del lotto, l'effettiva residenza nel Comune di Norbello.

Il possesso del requisito alla precedente lettera dovrà essere dichiarato al momento della presentazione della domanda. In caso di dichiarazioni non veritiere si verrà esclusi dalla graduatoria, fatto salvo, inoltre, l'esercizio dell'azione penale per le dichiarazioni deliberatamente mendaci.

La verifica delle domande di insediamento nella zona verrà effettuata dall'Ufficio Tecnico Comunale che dovrà, alla presentazione delle domande, svolgere apposita istruttoria, disponendo tutti gli accertamenti necessari a stabilire la verità e la corrispondenza di quanto dichiarato e potrà richiedere, a tal fine, documentazione integrativa. Ultimata l'istruttoria di **tutte** le domande pervenute, predisporrà ed approverà una **graduatoria provvisoria** che verrà **pubblicata per 30 giorni.**

La **graduatoria definitiva** fra i richiedenti sarà approvata dal Responsabile del Servizio, previo esame degli eventuali ricorsi.

A tal fine l'amministrazione Comunale si riserverà di richiedere ulteriore documentazione integrativa che si rendesse necessaria per la corretta valutazione della domanda.

DOMANDA

La domanda in bollo, inoltrata da persone fisiche va indirizzata al Responsabile del Servizio, sui modelli forniti gratuitamente dal Comune e dovrà contenere per ogni singolo:

- Cognome e nome del richiedente;
- Luogo e data di nascita;
- Codice fiscale;
- Residenza e professione;
- Composizione del nucleo familiare;
- Reddito imponibile dell'intero nucleo familiare, ai fini dell'imposta personale sulle persone fisiche o di impresa per i lavoratori autonomi, relativo all'anno precedente la presentazione della domanda;
- Dichiarazione nella quale si attesti di non essere proprietario o assegnatario di nessuna abitazione per uso abitativo nel Comune di Norbello.

La domanda deve essere corredata dalla seguente documentazione:

- Copia di documentazione reddituale **del 2007**;
- Copia di eventuali altre domande presentate presso il Comune di Norbello, per l'assegnazione di lotti in altre zone PEEP, corredata se disponibile, dalla copia della relativa graduatoria;

- Fotocopia della carta d'identità del richiedente, ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 38, 46, 47 e 48 D.P.R. 28/12/2000 n. 445.

Il Responsabile del Servizio ha facoltà di accettare, nei termini che riterrà più opportuni, la conformità delle dichiarazioni prodotte in allegato alla domanda.

I richiedenti (sia singoli che facenti parte di cooperative edilizie) che siano anche proprietari, in via esclusiva, di terreni edificabili o abitazioni fuori o entro il territorio comunale, dovranno impegnarsi, già in sede di domanda, ad alienare l'immobile posseduto, prima della richiesta di abitabilità dell'immobile realizzato nel lotto assegnato.

La graduatoria sarà determinata dando preferenza alle persone coniugate e comunque alle persone con minor reddito.

La graduatoria provvisoria sarà formata dopo aver assegnato, a ciascun richiedente, il punteggio previsto nel prospetto sottoindicato per ogni titolo presentato dagli aventi diritto (è previsto un apposito punteggio anche per i soggetti compresi in precedenti graduatorie, ma esclusi da assegnazioni per mancanza di aree disponibili). A parità di punteggio, avranno precedenza gli invalidi del lavoro e altri portatori di handicap.

TABELLA PUNTEGGI RICHIEDENTI

DESCRIZIONE	PUNTEGGIO
a) richiedente non coniugato	0
b) richiedente coniugato	3
c) per ogni componente familiare realmente convivente	1
d) richiedenti con reddito imponibile ² come di seguito specificato:	
• Fino a €9.300,00	10
• Da € 9.301,00 a € 12.900,00	8
• Da €12.901,00 a €18.600,00	6
• Da € 18.601,00 a €25.800,00	4
• Da € 25.801,00 a € 51.645,69	2
• Oltre € 51.645,69 i richiedenti saranno ammessi all'assegnazione delle aree senza nessun punteggio relativo al reddito.	0
e) richiedenti che siano compresi in precedenti graduatorie stilate dal Comune di Norbello ma esclusi da assegnazioni per mancanza di lotti disponibili.	6
f) richiedenti stabilmente residenti nel Comune di Norbello alla data del presente bando.	4

² Per reddito complessivo massimo s'intende la somma dei redditi di tutti i componenti il nucleo familiare, percettori di reddito, quale risulta dalle singole dichiarazioni.

Le domande presentate dai cittadini maggiorenni, anagraficamente compresi in un nucleo familiare, dovranno far riferimento ai redditi percepiti dal richiedente e dai familiari che si trasferiranno effettivamente nell'erigenda costruzione.

Per converso, nel reddito complessivo del nucleo familiare sarà considerato il reddito del richiedente, del coniuge non separato, dei figli minorenni, nonché quello dei figli maggiorenni, anche se espressamente indicati come destinatari a trasferirsi nella nuova abitazione da costruirsi nel lotto richiesto.

Avverso la graduatoria provvisoria, che sarà pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune, mediante avviso, potranno essere presentati ricorsi al Responsabile del Servizio entro trenta giorni dalla data di pubblicazione.

I ricorsi saranno esaminati dal Responsabile del Servizio, che, decidendo sugli stessi, approverà, con apposita delibera, la graduatoria definitiva e la conseguente assegnazione dei lotti ai richiedenti.

Dell'avvenuta assegnazione sarà data notizia ai richiedenti a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento, entro 10 giorni dalla definitiva assegnazione. **Nella stessa nota saranno indicati, inoltre, gli adempimenti che l'assegnatario dovrà compiere per perfezionare l'assegnazione ed essere autorizzato al rogito.**

La richiesta del permesso di costruire dovrà essere presentata all'Amministrazione Comunale entro un anno dalla data di stipula dell'atto per la cessione dell'area.

L'inoltro della domanda comporta l'accettazione incondizionata delle disposizioni del presente bando e l'assenso al trattamento dei propri dati personali, compresi quelli "sensibili", ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 18, 19, 20, 21, 67, 68 e 73 del D.Lg.vo 30/06/2003 n°196.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Norbello, 11/03/2009

Ing. Elio Cuscusa