



COMUNE DI NORBELLO

Comune de Norghiddo

PROVINCIA DI ORISTANO

Provintzia de Aristanis

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Copia

N° 106	21/11/2012
Oggetto:	Alienazione immobili di proprietà comunale adibiti a casa di civile abitazione. Direttive al Responsabile del Settore. -

L'anno *Duemiladodici*, addì *Ventuno*, del mese di *Novembre*, alle ore *11.00*, in Norbello e nella sala delle adunanze della Casa Comunale, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**, presieduta dal **Dott. Antonio Pinna**, nella sua qualità di Sindaco e con l'intervento dei Sigg. Assessori:

N°	Cognome	Nome	Presente	Assente
1	Medde	Antonio	X	
2	Mele	Angelo	X	
3	Mele	Dott.ssa Assunta	X	
4	Scarpa	Geom. Fabio	X	
Totale presenti e assenti			4	0

Constatata la legalità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, Dott. Giuseppe Mura, il quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. a), del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267. -

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la L. 6 agosto 2008, n. 133, recante: *“Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria”*, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 195, del 21 agosto 2008 - Suppl. Ordinario n. 196;

Visto, in particolare, l’art. 58 che ha individuato nel *“Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari”* un nuovo allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione;

Dato atto che, in questo documento, devono essere ricompresi quegli immobili di proprietà comunale che non sono utilizzati per attività istituzionali e che possono essere valorizzati o dismessi, beni che sono individuati dall’organo di governo redigendo apposito elenco;

Dato atto che si è provveduto ad effettuare una ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale, non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali;

Vista la Del. G.C. n° 26, del 2/3/2011, recante: *“Individuazione immobili non strumentali all’esercizio di funzioni istituzionali da inserire nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Anno 2011”*;

Vista la Del. C.C. n° 9, del 28/3/2011, recante: *“Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Anno 2011. (art. 58, L. 6 agosto 2008, n. 133)”*, integrata con successiva Del. C.C. n° 7, del 16/4/2012;

Evidenziato che l’amministrazione comunale, con gli atti deliberativi citati ha stabilito di provvedere all’alienazione degli immobili sottoelencati, adibiti a casa di civile abitazione:

Descrizione	Foglio/Mapp	Cat./Classe	Vani	Indirizzo	R.C.
Casa civile abitazione	Foglio 15 mappale 86 sub1	A4 - 2 - PT	4,5	Via Azuni 5	188,25
	Foglio 15 mappale 1910 - sub1	A4 - 2 - PT	1,0	Via Azuni 5	41,83
	Foglio 15 mappale 1913 - sub1	A4 - 2 - PT	1,0	Via Azuni 5	41,83
	Foglio 15 mappale 1912 - sub1	A4 - 2 - PT	1,0	Via Azuni 5	41,83
Casa civile abitazione	Foglio 15 mappale 86 - sub 2	A4 - 2 - P1°	5,0	Via Azuni 9	209,17
	Foglio 15 mappale 1910 - sub 2	A4 - 2 - P1°	1,0	Via Azuni 9	41,83
	Foglio 15 mappale 1913 - sub 2	A4 - 2 - P1°	1,0	Via Azuni 9	41,83
	Foglio 15 mappale 1912 - sub 2	A4 - 2 - P1°	1,0	Via Azuni 9	41,83
Bene non censibile	Foglio 15 mappale 86 - sub 3	<i>Bene comune non censibile ai sub 1 e sub 2</i>		Via Azuni 9	0,0
Casa civile abitazione	Foglio 15 mapp. 1917	A3 - 2 - PT - 1°	6,5	Via Roma 28	335,70
	Foglio 15 mapp. 1914 Foglio 15 mapp. 1915	A3 - 2 - PT - 1°	1,0	Via Roma 28	51,65

Preso atto che l’Assessorato Regionale LL.PP. ha inserito la proposta progettuale, presentata dall’amministrazione comunale, nell’ambito dell’iniziativa denominata *Housing Sociale*, di cui al Bando allegato alla D.D.S. n° 28059/2196, nel novero dei 16 progetti/pilota che verranno finanziati, come risulta dall’apposita graduatoria approvata con Del. G.R. n. 25/58, del 19/5/2011, da cui si evince che al Comune di Norbello è stata assegnato un finanziamento di € 593.604,42;

Richiamata la Determinazione del Responsabile del Servizio n° 172, del 27/08/2012, mediante la quale si provvedeva all'affidamento dell'incarico fiduciario, di cui all'art. 91, del D. Lgs. n. 163/06, al Geom. Davide Amedeo Caldino, iscritto al Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri Laureati di Oristano al n° 406, per la predisposizione degli atti di fusione catastale delle particelle, di cui sopra;

Considerato che, a seguito della fusione eseguita da parte del citato professionista, gli immobili, di cui trattasi, hanno acquisito i seguenti numeri definitivi:

Descrizione	Foglio/Mapp	Cat./Classe	Vani	Indirizzo	R.C.
Casa civile abitazione	Foglio 15 mappale 86 sub 4	A4 - 2 - PT	5,5	Via Azuni 5	230,08
Casa civile abitazione	Foglio 15 mappale 86 - sub 5	A4 - 2 - P1°	5,5	Via Azuni 9	230,08
Bene non censibile	Foglio 15 mappale 86 - sub 3	<i>Bene comune non censibile ai sub 1 e sub 2</i>		Via Azuni 9	0,0
Casa civile abitazione	Foglio 15 mapp. 1917 sub 1	A3 - 2 - PT - 1°	6,5	Via Roma 28	335,70

Dato atto che la proposta progettuale di *Housing Sociale*, promossa da questo ente, prevede la realizzazione di due nuovi alloggi, a completamento di un comparto di edilizia residenziale pubblica, con il recupero e la valorizzazione di due edifici di proprietà comunale, come appresso indicati:

Descrizione	Foglio/Mapp	Cat./Classe	Vani	Indirizzo	R.C.
Casa civile abitazione	Foglio 15 mapp. 1917 sub 1	A3 - 2 - PT - 1°	6,5	Via Roma 28	335,70

Ravvisata, pertanto, la necessità e l'urgenza di provvedere ad impartire le opportune direttive al Responsabile del Settore n° 3, in modo tale che provveda all'indizione di apposita gara, ad evidenza pubblica, per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale, con esclusione dell'immobile ubicato in via Roma 28;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del Settore, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267, modificato dall'art. 3, 1° comma, del D. L. 10.10.2012, n° 174, come riportato in calce alla presente;

Con votazione palese espressa nei modi di legge e con voti unanimi,

D E L I B E R A

Di impartire le opportune direttive al Responsabile del Settore n° 3, al fine di provvedere apposita gara ad evidenza pubblica per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, come appresso individuati:

Descrizione	Foglio/Mapp	Cat./Classe	Vani	Indirizzo	R.C.
Casa civile abitazione	Foglio 15 mappale 86 sub 4	A4 - 2 - PT	5,5	Via Azuni 5	230,08
Casa civile abitazione	Foglio 15 mappale 86 - sub 5	A4 - 2 - P1°	5,5	Via Azuni 9	230,08
Bene non censibile	Foglio 15 mappale 86 - sub 3	<i>Bene comune non censibile ai sub 1 e sub 2</i>		Via Azuni 9	0,0

Di demandare al Responsabile del Settore n° 3, i successivi adempimenti, ivi compresa la redazione di apposita stima economico-finanziaria degli immobili, al fine di provvedere alla loro alienazione;

Di dichiarare, con separata votazione resa all'unanimità, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267. -

Letto, approvato e sottoscritto. -

Il Sindaco
Dott. Antonio Pinna

Il Segretario Comunale
Dott. Giuseppe Mura

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, 1° COMMA, D. LGS. 18.8.2000, N° 267 E SS.MM.II..

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

ATTESTA LA REGOLARITA' TECNICA DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO

Il Responsabile del settore
Ing. Alessandro Fadda

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, a partire dalla data odierna e che la medesima viene trasmessa, contestualmente, ai Capigruppo Consiliari, con nota prot. n° _____ . -

Norbello, lì 28/11/2012

Il Segretario Comunale
Dr. Giuseppe Mura

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267, in quanto:

- Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4°). -
- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3°). -

Norbello lì 28/11/2012

Il Segretario Comunale
Dr. Giuseppe Mura

COMUNE DI NORBELLO - PROVINCIA DI ORISTANO

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Norbello lì 28/11/2012

Il Segretario Comunale
Dr. Giuseppe Mura

