

COMUNE DI NORBELLO PROV. DI ORISTANO
17 DIC. 2020
PROT. N. 4113
UFFICIO _____

Prot. N. 50239 del 17/12/2021



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÍSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

DIREZIONE GENERALE DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E DELLA VIGILANZA EDILIZIA
SERVIZIO TUTELA DEL PAESAGGIO SARDEGNA CENTRALE

> Allo Sportello Unico per le Attività Produttive
di Norbello
Portale SardegnaSuap

Oggetto: Pos. 1404-2020 / Richiesta di autorizzazione ai sensi dell'articolo 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 ss.mm. e il.), con la procedura prevista dal D.P.R. 31 del 13.02.2017, relativa ai lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica di un fabbricato di civile abitazione. Località: "Via Monsignor Corrias, 10". Comune: Norbello. Ditta: Deiana Andrea. Codice SUAP n. 244832.

Con riferimento alla richiesta in oggetto, nel rispetto della procedura stabilita dal comma 5 dell'articolo 11 del D.P.R. 31/2017, si trasmette relazione tecnica illustrativa predisposta dall'ufficio ai sensi dell'articolo 146, comma 7, del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.).

La relazione tecnica illustrativa allegata esplicita il **parere favorevole** di questo Servizio sull'intervento in argomento, in particolare nella parte relativa all'accertamento della compatibilità paesaggistica nel punto 1 descrive l'ambito d'intervento, nel punto 2 verifica la conformità dell'intervento con la normativa vigente, nel punto 3 formula il parere motivato sull'intervento con le eventuali prescrizioni per migliorare l'inserimento delle opere nel contesto paesaggistico.

Il Direttore del Servizio

Ing. Giuseppe Fucas



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÍSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna Centrale

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA (Articolo 146, comma 7, D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.)
PRODEDURA SEMPLIFICATA D.P.R. 31/2017

PROCEDIMENTO SUAPE	POSIZIONE N 1404-2020
SETTORE	Settore autorizzazioni paesaggistiche e compatibilità
RESPONSABILE DEL SETTORE	Ing. Raimondo Leoni
TECNICO ISTRUTTORE	<i>Dott. Matteo Tatti</i>

PROCEDIMENTO			
DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO			
Data istanza	03.12.2020	Protocollo istanza	48144
Data integrazioni	03.12.2020	Protocollo integrazioni	48239
Lavori di	Lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica di un fabbricato di civile abitazione		
Comune	Norbello		
Località	Via Mons. Corrias, 10		
Richiedente	Deiana Andrea		
Recapito comunicazioni	SUAPE		
Progettista	Geom. Mura Michelangelo		
Tipologia di intervento Allegato B DPR 31/17	B.3. interventi sui prospetti, diversi da quelli di cui alla voce B.2, comportanti alterazione dell'aspetto esteriore degli edifici mediante modifica delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali o delle finiture esistenti, quali:		
Tipologia di intervento Allegato B DPR 31/17	B.4. interventi sulle coperture, diversi da quelli di cui alla voce B.2, comportanti alterazione dell'aspetto esteriore degli edifici mediante modifica delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali o delle finiture esistenti, qual		
Conferenza di Servizi	asincrona	data conclusione	04.01.2021
DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA			
Elenco elaborati grafici		digitali	
n.	elaborato	n.	elaborato
1	Tavola_01_relazione_tecnica_Deiana_Manca.pdf	4	Tavola_04_situazione_post_operam_Deiana_Manca.DWF
2	Tavola_02_situazione_e_consistenze_Deiana_Manca.DWF	5	Tavola_05_relazione_paesaggistica_Deiana_Manca.pdf
3	Tavola_03_situazione_ante_operam_Deiana_Manca.DWF		
RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA		Conforme all'Allegato D D.P.R. n.31/2017	
Specificare eventuali carenze:			



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÍSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna Centrale

PRECEDENTI PROVVEDIMENTI			
Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento
RAS	31.05.2016	1118	Determinazione di approvazione ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 28/1998 e ss.mm.ii. del piano particolareggiato del centro storico. Frazione di Domusnovas Canales.
PROVVEDIMENTI DI ALTRI ENTI			
Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento

DATI CATASTALI		
	FOGLIO	MAPPALE/PARTICELLA
NCT		
NCEU	15	1947 sub. 2

DATI URBANISTICI	
STRUMENTO URBANISTICO GENERALE	PUC non adeguato al PPR
ZONA URBANISTICA	B
PIANO ATTUATIVO	vigente approvato art. 9 LR 28/98

VINCOLI PAESAGGISTICI (art. 134 DLgs 42/04)	
1. ARTICOLO 136 DLgs 42/04	
Decreto Ministeriale	non presente
DAPI	non presente
2. ARTICOLO 142 COMMA 1 DLgs 42/04	
non presente	
3. ARTICOLO 143, COMMA 1, LETTERA "d" DLgs 42/04 (Norme Tecniche di Attuazione PPR)	
Articolo 17 comma 3	non presente
Articolo 47 comma 2 lettera "c"	Aree caratterizzate da insediamenti storici - Centri di antica e prima formazione

ULTERIORI CONTESTI
BENI IDENTITARI: Articolo 47 comma 3 N.T.A. del PPR:
BENI MONUMENTALI: Articolo 10 del DLgs 42/04:

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE			
AMBITO DI PAESAGGIO	Zona interna		
Componenti di paesaggio	ambientali	insediative	storico culturali
	non presenti	a) Edificato urbano;	Centro di antica e prima formazione



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna Centrale

ACCERTAMENTO DELLA COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

PARERE PER LA CONFERENZA DI SERVIZI

1. PARTE DESCRITTIVA

DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI

L'intervento ricade nel centro storico della frazione di Domusnovas Canales nel comune di Norbello, caratterizzato dalla presenza di edifici riconducibili ai canoni dell'architettura tradizionale. Alcuni di questi hanno subito degli interventi nel tempo. L'immobile risulta avere due prospetti su strada, quello principale su Via Mons. Corrias e quello posteriore su Via Municipio, gli altri due lati sono edificati in aderenza con altre proprietà sempre destinate a civile abitazione. Lo stesso risulta costituito da un corpo di fabbrica principale su un unico piano fuori terra, composto da un ingresso, un soggiorno - zona cottura, un disimpegno, tre camere, un bagno e da un secondo corpo di fabbrica adibito a locale di sgombero ed avere un cortile di pertinenza lungo il prospetto principale su Via Mons. Corrias.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento proposto riguarda la realizzazione delle opere di manutenzione straordinaria e di riqualificazione energetica dell'edificio. Le opere consistono essenzialmente nella diversa distribuzione degli spazi interni, ottenuta con la demolizione ed il rifacimento dei muri divisorii interni per la realizzazione di un bagno più ampio, nella demolizione e nella ricostruzione della copertura, nell'adeguamento di tutti gli impianti tecnologici alla normativa vigente in materia, nel rifacimento degli intonaci interni, nella sostituzione di tutti gli infissi, interni ed esterni, nel rifacimento dei pavimenti e dei rivestimenti, nella realizzazione della coibentazione sia orizzontale che verticale e nella realizzazione di tutte le opere necessarie per il completamento del fabbricato.

OPERE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE PREVISTE IN PROGETTO

Non si riscontrano opere di mitigazione e misure di compensazione.

DESCRIZIONE DELL'INSERIMENTO DELL'INTERVENTO NEL CONTESTO PAESAGGISTICO

L'intervento è compatibile con il contesto in quanto trattasi di opere di manutenzione e ristrutturazione che non alterano la consistenza edilizia del fabbricato.

VISIBILITA' E CRITICITA' PERCETTIVE DELL'INTERVENTO RISPETTO ALLE VISUALI PANORAMICHE

Non si rilevano criticità dal punto di vista percettivo.

2. CONFORMITA' DELL'INTERVENTO

CONFORMITA' DELL'INTERVENTO CON LE MOTIVAZIONI E LE PRESCRIZIONI DEL PROVVEDIMENTO DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

Non è presente provvedimento di notevole interesse pubblico.

CONFORMITA' DELL'INTERVENTO CON LE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE E/O DEL PUC ADEGUATO AL PPR

Il piano particolareggiato di Domusnovas Canales comune di Norbello è approvato ai sensi dell'articolo 9 della L.R. n. 28/1998 e ss.mm. ii. Le opere sono riconducibili alla manutenzione straordinaria e alla ristrutturazione edilizia, interventi che secondo le disposizioni della scheda del piano dell'unità edilizia 2 isolato 9, risultano ammissibili.

3. COMPATIBILITA' DELL'INTERVENTO

PARERE PAESAGGISTICO



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio tutela del paesaggio Sardegna Centrale

Si esprime parere positivo alla realizzazione dell'intervento, compatibile con il contesto in quanto trattasi di opere di manutenzione e ristrutturazione che non alterano la consistenza edilizia del fabbricato. Non si rilevano elementi di opposizione con il piano particolareggiato di Norbello approvato ai sensi dell'articolo 9 della L.R. n. 28/1998 e ss.mm. ii.

PRESCRIZIONI PER LE OPERE DI MITIGAZIONE E DI COMPENSAZIONE

Oristano, li 16.12.2020

**Il Funzionario Istruttore
Dott. Matteo Tatti**

**Il Direttore del Servizio
Ing. Giuseppe Furchas**

**Il Responsabile di Settore
Ing. Raimondo Leoni**

Firmato digitalmente da

**GIUSEPPE
FURCAS**