



COMUNE DI NORBELLO

Comune de Norghiddo

PROVINCIA DI ORISTANO

Provintzia de Aristanis

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Copia

N° 67	06/08/2012
Oggetto:	Art. 11, D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni, dalla L. 6 agosto 2008, n. 133 e art. 8, comma 1 del DPCM del 16/07/2009 - Piano nazionale di edilizia abitativa, linee d'intervento lett. b) ed e). Recupero di edifici da destinare ad alloggi a canone sociale. Approvazione iniziativa e adesione alla manifestazione d'interesse. -

L'anno **Duemiladodici**, addì **Sei**, del mese di **Agosto**, alle ore **11.30**, in Norbello e nella sala delle adunanze della Casa Comunale, si è riunita la **Giunta Comunale**, presieduta dal **Dott. Antonio Pinna**, nella sua qualità di Sindaco e con l'intervento dei Sigg. Assessori:

N°	Cognome	Nome	Presente	Assente
1	Medde	Antonio	X	
2	Mele	Angelo		X
3	Mele	Dott.ssa Assunta	X	
4	Scarpa	Geom. Fabio		X
Totale presenti e assenti			2	2

Constatata la legalità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, Dott. Giuseppe Mura, il quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. a), del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267. -

LA GIUNTA COMUNALE

Viste:

la Determinazione prot. n. 22244, rep. n. 138, del 14.06.2012, dell'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna, Direzione Generale, Servizio Edilizia Residenziale, con la quale veniva approvata la Manifestazione di Interesse, con i relativi formulari, recante le modalità di presentazione delle proposte e la disciplina per l'analisi e la valutazione delle medesime, finalizzate alla realizzazione di alloggi a canone sociale e/o canone concordato;

la Manifestazione di interesse – Art. 11, del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni, dalla L. 6 agosto 2008, n. 133 e art. 8, comma 1 del DPCM del 16/07/2009 - Piano nazionale di edilizia abitativa, linee d'intervento lett. b) ed e), pubblicato dall'Assessorato dei Lavori Pubblici - Direzione Generale dei Lavori Pubblici - Servizio Edilizia Residenziale, attraverso la quale la Regione intende individuare proposte di interventi di recupero, ovvero di acquisto e recupero di alloggi di edilizia residenziale pubblica compresa, eventualmente, la riqualificazione urbana, da assegnare a canone sociale e concordato;

Atteso che:

la Manifestazione di Interesse, di cui trattasi, individua i Comuni tra i soggetti ammessi a presentare proposte di finanziamento;

gli interventi da proporre sono volti ad incrementare, in risposta alle diverse tipologie di fabbisogno abitativo, il patrimonio immobiliare ad uso abitativo, da destinare specificatamente ad alloggi di edilizia residenziale pubblica, eventualmente compresa la relativa riqualificazione urbana, da realizzare nel rispetto dei criteri di efficienza energetica e degli obiettivi di sostenibilità ambientale;

le opportunità offerte da tale manifestazione d'interesse prevedono la possibilità di recupero e ristrutturazione edilizia di alloggi di edilizia residenziale pubblica, da assegnare a canone sociale e concordato e la riqualificazione urbana dell'area su cui insistono;

Considerato che, all'interno del centro abitato, in zona "B" del PUC, sono presenti alcuni immobili che si potrebbero prestare a tale iniziativa;

Dato atto, in particolare, che i proprietari dell'immobile distinto in catasto urbano - Comune censuario di Norbello, al F. 16, Mapp. 3 - Sub 1 - 2, cat. A/3, classe 2, eredi legatari in ragione della dichiarazione di successione, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Oristano, in data 19/06/2003, al n° 1 del Vol. 943, si sono resi disponibili alla cessione della proprietà del suddetto immobile;

Ritenuto conveniente per il Comune di Norbello aderire alla Manifestazione di Interesse, mediante la presentazione di un progetto volto al recupero ed alla ristrutturazione dell'edificio citato, al fine di aumentare l'offerta di alloggi da concedere successivamente in locazione a canone sociale;

Visto il compromesso preliminare di vendita, sottoscritto in data 06/08/2012, tra l'Ing. Alessandro Fadda, Responsabile del Settore n° 3 - Tecnico - Urbanistico, del Comune di Norbello ed i proprietari dell'immobile, ciascuno per la quota parte di 1/6, Sigg.: Deiana Giuseppe Maria, Deiana Giovanni Battista, Deiana Salvatore, Deiana Mario, Deiana Maria Giuseppe, Deiana Rosalba;

Dato atto che questa amministrazione intende inoltrare apposita istanza di finanziamento, in forma singola, inerente gli *"Interventi di recupero di un edificio residenziale sito in Via Vittorio Emanuele da destinare ad alloggi in locazione a canone sociale"*;

Richiamata la precedente Del. G.C. n° 66, del 6/8/2012, mediante la quale è stato approvato il progetto preliminare, redatto dal Dr. Ing. Angela Fadda, iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari, al n°1746, per un importo complessivo di € 137.926,97;

Considerato che, oltre alle spese progettuali occorre tener presente anche il costo relativo all'acquisto dell'immobile, per l'importo complessivo di € 150.000,00;

Ravvisata la necessità di provvedere al cofinanziamento per un importo di € 30.000,00;

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri, di cui all'art. 49, del D. Lgs. 18.08.2000, n° 267, così come riportati in calce al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Con votazione palese espressa nei modi di legge e con voti unanimi,

DELIBERA

Di approvare la proposta di intervento, a valere sul bando emanato dall'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici - Direzione Generale Servizio Edilizia Residenziale, con Determinazione prot. n. 22244 - Rep. n. 1388, in data 14.06.2012, inerente la selezione delle proposte d'intervento da presentarsi, da parte dei comuni sardi e di AREA, conformi alle linee d'intervento b) ed e) del Piano nazionale di edilizia abitativa, a favore delle categorie svantaggiate, di cui al D.L. n° 112/2008, art. 11, comma 2, relativo agli *"Interventi di recupero di un edificio residenziale sito in Via Vittorio Emanuele da destinare ad alloggi in locazione a canone sociale"*, comportante una spesa complessiva di € 287.926,97, redatta dal Dr. Ing. Angela Fadda, iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n°1746;

Di demandare al Sindaco, nella sua qualità di rappresentante legale dell'ente, il compito di provvedere ad inoltrare apposita istanza di finanziamento in forma singola, alla Regione - Assessorato dei Lavori Pubblici - Servizio Edilizia Residenziale, entro e non oltre le ore 12.00, del giorno 07.08.2012;

Di nominare in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, l'Ing. Alessandro Fadda - Settore n. 3 Tecnico/Urbanistico;

Di dare atto che l'intervento suddetto verrà finanziato nel modo seguente:

- € 250.926,97 - Contributo R.A.S.;

- € 30.000,00 - Quota cofinanziamento - Fondi di Bilancio Comunale (Int. 2010803 - cap. 6, Bil. 2012);

Di approvare, inoltre, l'intera documentazione, di cui agli allegati A, B, C, D, E, F, G, predisposti per la partecipazione al bando;

Di dichiarare, con separata votazione resa all'unanimità, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267. -

Letto, approvato e sottoscritto. -

Il Sindaco
Dott. Antonio Pinna

Il Segretario Comunale
Dott. Giuseppe Mura

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, 1° COMMA, D. LGS. 18.8.2000, N° 267.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

ATTESTA LA REGOLARITA' **TECNICA** DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO

*Il Responsabile del settore
Ing. Alessandro Fadda*

ATTESTA LA REGOLARITA' **CONTABILE** DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO.

*Il Responsabile del settore
Rag. Quirico Mura*

IMPEGNO N° _____ DEL _____

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, a partire dalla data odierna e che la medesima viene trasmessa, contestualmente, ai Capigruppo Consiliari, con nota prot. n° _____ . -

Norbello, li 07/08/2012

Il Segretario Comunale
Dott. Giuseppe Mura

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267, in quanto:

- Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4°). -
- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3°). -

Norbello li 07/08/2012

Il Segretario Comunale
Dott. Giuseppe Mura

COMUNE DI NORBELLO - PROVINCIA DI ORISTANO

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Norbello , li 07/08/2012

*Il Segretario Comunale
Dr. Giuseppe Mura*

