



COPIA

N°22

COMUNE DI NORBELLO

Provincia di Oristano

DEL 06.09.2017

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto:	Approvazione variante a iniziativa privata della scheda U.E. n.2 isolato 14 del P.P. del centro storico del Comune di Norbello – variante non sostanziale.
-----------------	--

L'anno *duemiladiciassette*, il giorno *sei* del mese di *settembre* alle ore *14,50* nella sala consiliare del Comune di Norbello, appositamente convocato con avvisi scritti, contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, spediti dal Sindaco e notificati ai singoli consiglieri, in data *01.09.2017* con avviso prot. n° *3410* si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione *straordinaria*, in seduta pubblica di *prima* convocazione, presieduto dal *Dott. Matteo Manca* nella sua qualità di *Sindaco*, con l'intervento dei Sigg.:

Cognome	Nome	Presenti	Assenti
1. Angioni	Giacomo	X	
2. Carboni	Simone		X
3. Carta	Andrea	X	
4. Deiola	Matteo		X
5. Deriu	Fabio		X
6. Manca	Eleonora	X	
7. Medde	Fabiana		X
8. Mele	Fabrizio	X	
9. Mele	Marco	X	
11. Mura	Matteo		X
12. Piras	Maria Chiara	X	
13. Vinci	Ivano		X
	TOTALE	6	6

Constatata la legalità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, il Presidente, Dott. Matteo Manca, nella sua qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto; Assiste alla seduta il Segretario Comunale, D.ssa Serena Copersino, la quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. a), del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Piano Particolareggiato del Centro Storico del Comune di Norbello, approvato con deliberazione del C.C. n. 5 del 18/04/2016, esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Tutela paesaggistica per le provincie di Oristano e Medio Campidano – Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza edilizia dell'Assessorato Regionale degli Enti locali finanze ed urbanistica, n. 1117 del 31/05/2016 – Prot. n°21424/I.4.3 del 31/05/2016 di approvazione, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98 e ss.mm.ii., del Piano Particolareggiato oggetto della presente;

VISTA l'istanza acquisita al Prot. del Comune al n. 1836 in data 17/05/2017, presentata dal Geom. Gian Domenico Manca, di richiesta di Variante della scheda relativa all'**Unità edilizia n. 2 Isolato 14**, finalizzata alla modifica della volumetria, come indicato negli allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 15 del 24/05/2017 di approvazione della suddetta variante;

DATO ATTO che lo stesso richiedente Geom. Gian Domenico Manca ha presentato, con nota Prot. 2504 del 22/06/2017, richiesta di revoca della modifica della scheda approvata con la citata deliberazione C.C. n. 15/2017, dato un mero errore in ambito cartografico che prevedeva la demolizione di una porzione di fabbricato che intende invece salvaguardare;

VISTA la nuova variante proposta, relativa alla stessa scheda **Unità edilizia n. 2 Isolato 14**, come indicato negli allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che la suddetta variazione è di modesta entità e non comporta alcun impatto paesaggistico poiché ricadente all'interno dell'area pertinenziale privata e non visibile dalla via pubblica ed inoltre non è previsto alcun incremento volumetrico, oltre che riportare la situazione alla quella originaria come previsto nel P.P. vigente, con piccole demolizioni di elementi senza rilevanza non di tipologia storica;

DATO ATTO che questa Amministrazione vuole favorire la rivitalizzazione del centro matrice e incentivare l'insediamento sia residenziale che di attività produttive compatibili con le residenze, al fine di evitare lo spopolamento del centro storico e di rendere omogeneo tutto il tessuto urbano;

RITENUTO quindi poter accogliere l'istanza ed approvare la variante proposta;

VISTE le disposizioni normative, di cui appresso:

- *Legge 1150/1942 e successive modifiche ed integrazioni;*
- *Art. 24 della L. 47/85 e s.m.i.;*
- *D. Lgs. 22/01/2004 – Codice dei beni culturali e del paesaggio;*
- *L.R. 25/11/2004 n. 8;*

- *Piano Paesaggistico Regionale approvato con Delibera della giunta Regionale n. 36/7 del 05/09/2006 e pubblicato sul Buras n. 30 del 08/09/2006;*
- *Norme tecniche di attuazione del P.U.C.;*
- *L.R. 22/12/1989 n°45, artt. 20 e 21 e successive modificazioni;*
- *L.R. n. 28 del 1998, e ss.mm.ii.;*
- *Deliberazione della Giunta Regionale del 14/05/2002 n. 12/14 e ss.mm.ii.: Verifica di coerenza degli atti di pianificazione urbanistica;*
- *L.R. 23 aprile 2015 n.8;*

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267, come riportato in calce alla presente;

Con votazione palese espressa nei modi di legge e con voti unanimi,

DELIBERA

Di approvare la variante richiesta dal Geom. Gian Domenico Manca della scheda relativa all'**Unità Edilizia n. 2 Isolato 14**, finalizzata alla revoca della modifica approvata con precedente deliberazione di C.C. n.15 del 24/05/2017, come indicato negli allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Di Dare atto, che la presente Deliberazione non costituisce Variante sostanziale al Piano Particolareggiato vigente, pertanto non soggetta a quanto disposto dagli ex artt. 20 e 21 della L. R. del 22.12.1989 n. 45, così come modificata dall'art. 18 della L. R. del 23.04.2015 n. 8;

Di demandare, al responsabile del settore tecnico, gli ulteriori adempimenti prescritti dalle disposizioni di cui all'art. 9, comma 5, della L.R. 12 agosto 1998, n. 28 e ss.mm.ii.

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del TUEL - D.Lvo n. 267/2000 e s.m.i.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Dott. Matteo Manca

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Serena Copersino

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, 1° COMMA, D. LGS. 18.8.2000, N° 267 E SS.MM.II..

ATTESTA LA REGOLARITA' *tecnica* DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO

*Il Responsabile del Settore Tecnico
Ing. Sara Olla*

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi,

Norbello 13 settembre 2017

*Il Segretario Comunale
Dott.ssa Serena Copersino*

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267, in quanto:

- Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4°). -
- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3°). -

*Il Segretario Comunale
Dott.ssa Serena Copersino*

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Norbello li 13 settembre 2017

*L'istruttore Amministrativo
Angelo Corona*