



# COMUNE DI NORBELLO

Comune de Norghiddo

PROVINCIA DI ORISTANO

Provìntzia de Aristanis

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Copia

N° 04	05/03/2012
Oggetto:	Approvazione definitiva Piano Attuativo in Zona omogenea D2 del P.U.C. per la realizzazione di impianto fotovoltaico. -

L'anno Duemiladodici, addì Cinque, del mese di Marzo, alle ore 18.00, in Norbello e nella sala delle adunanze della Casa Comunale, appositamente convocato con avvisi scritti, contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, spediti dal Sindaco e notificati ai singoli consiglieri, in data 29/2/2012, con avviso prot. n° 747, come risulta da dichiarazione in atti, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione **straordinaria**, in 1<sup>a</sup> convocazione ed in seduta pubblica, presieduto dal **Dott. Antonio Pinna**, nella sua qualità di **Sindaco** e con l'intervento dei Sigg.:

Consigliere Comunale		Presenti	Assenti
Cognome	Nome		
1. Arca	Monica		X
2. Antinucci	Paola		X
3. Cau	Gianpiero		X
4. Ginnasi	Carlo		X
5. Medde	Antonio	X	
6. Mele	Angelo	X	
7. Mele	Assunta	X	
8. Mele	Ignazio	X	
9. Mura	Pietro Paolo		X
10. Puddu	Maria Bonaria	X	
11. Sanna	William	X	
12. Scarpa	Fabio	X	

▪ Consiglieri presenti: n° 07  
▪ Consiglieri assenti: n° 05

Constatata la legalità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento, in oggetto.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, Dr. Giuseppe Mura, il quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. a), del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267. -

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la deliberazione n° 10, del 12/03/2010, adottata dal Commissario Straordinario nell'esercizio delle competenze e dei poteri del Consiglio Comunale, con la quale si dava mandato, al Responsabile del Servizio Tecnico, al fine di provvedere alla pubblicazione di apposito avviso, per la presentazione di eventuali manifestazioni di interesse, da parte delle imprese interessate all'installazione di impianti fotovoltaici, limitatamente alla superficie di ha. 02.50.00, pari alla quota del 5%, della sola proprietà comunale, in zona D di espansione produttiva;

Visto l'avviso pubblico prot. n° 47, del 15/03/2010, inerente la manifestazione di interesse per la realizzazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti energetiche rinnovabili;

Considerato che, entro le ore 12.00, del 31/03/2010, veniva presentata un'unica manifestazione di interesse, da parte della Ditta NBSOL sas di Sarsol S.r.l.;

Richiamata la Determinazione del Resp. Servizio Tecnico n° 62, del 16/4/2010, mediante la quale si stabiliva di provvedere alla cessione, in diritto di superficie, per la durata di 30 (trenta) anni, in favore della Società NBSOL Sas di Sarsol srl & C., con sede legale in Cagliari, Via Giotto, n° 38, iscritta nella sezione ordinaria del registro delle imprese di Cagliari con R.E.A. numero 260202, dal 01/03/2010, della particella di terreno di proprietà comunale, distinta in catasto al Foglio 13, mappale 255 (ex mapp. 128), per una superficie di ha. 02.51.50, sito nella zona d2: area per attività produttive e per servizi di interesse comunale ed intercomunale - località "Cracheriga",

Vista la Deliberazione C.C. n° 23, del 27/09/2010, con la quale si impartivano, al Responsabile del Servizio, le direttive atte a porre in essere tutti gli adempimenti connessi alla cessione del diritto di superficie sulla restante quota di aree di proprietà comunale, di ca. ha. 02.00.00, pari alla quota complessiva del 44%, ancora utilizzabile per gli scopi suindicati, delle aree ubicate in zona D di espansione produttiva, mediante pubblicazione di apposito avviso, per la presentazione di eventuali manifestazioni di interesse, da parte delle imprese interessate all'installazione di impianti fotovoltaici, limitatamente alla superficie suindicata, dando atto che l'importo minimo del canone annuo, offerto dalle ditte interessate per il diritto di superficie, veniva stabilito in € 10.000,00/ettaro;

Visto l'avviso pubblico prot. n° 3734, del 04/10/2010, inerente la manifestazione di interesse per la realizzazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti energetiche rinnovabili - 2° lotto;

Richiamata la Determinazione del Resp. Servizio Tecnico n° 116, del 17/06/2011, mediante la quale si concedeva, alla società NBSOL S.a.s. di Sarsol S.r.l., il diritto di superficie dell'area di proprietà comunale, distinta in catasto al foglio 13, mappale 254 nella zona D2 del Piano Urbanistica Comunale per l'installazione di un impianto fotovoltaico - 2° lotto, per la durata di anni 25 (venticinque), con un corrispettivo totale di 10.000,00 Euro/Ha/anno;

Visto il contratto, a condizione sospensiva, Rep. n° 617, del 05/05/2010, registrato ad Oristano al n° 237 - serie 1^, in data 21/05/2010, relativo alla cessione del diritto di superficie della particella di terreno di proprietà comunale, distinta in catasto al Foglio 13, mappale 255 (ex mapp. 128), per una superficie di ha. 02.51.50, nonché il successivo contratto, di rettifica ed accertamento di avveramento della condizione, Rep. n° 636, del 20/12/2011, registrato ad Oristano al n° 09 - serie 1^, in data 05/01/2012;

Visto il contratto, a condizione sospensiva, Rep. n° 634, del 15/09/2011, registrato ad Oristano al n° 36 - serie 1^ V, in data 23/09/2011, relativo alla cessione del diritto di superficie della particella di terreno di proprietà comunale, distinta in catasto al foglio 13, mappale 269 (ex mapp. 254), per una superficie di ha. 02.00.00;

Rilevato che, con atto Rep. n° 350, Raccolta n° 213, del 13/12/2011, a rogito del Notaio Dott.ssa Lanzi di Bolzano, la ragione sociale della ditta (precedentemente "NBSOL Sas di Sarsol Srl. & C.") è stata modificata in NBSOL Sas di CIC Italia Srl & C., e trasferita la sede (precedentemente 09100 Cagliari, via Giotto 38/C), in 39012 Merano (BZ) - via delle Corse n° 91, mentre, è rimasto invariato il n° di codice fiscale e partita IVA 03294130921;

Visto il Piano Urbanistico Comunale vigente, redatto ai sensi dell'art. 19, della L.R. n° 45/89, adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10, del 02/06/1997 ed approvato definitivamente, con successiva Deliberazione del Consiglio Comunale n. 01, del 26/01/1998, esecutive ai sensi di legge;

Vista la successiva Variante al P.U.C., approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2, del 31/01/2000;

Viste le Norme Tecniche di Attuazione del Piano Urbanistico Comunale vigente e, in particolare, l'art. 31 (**Zona D per attività industriali, artigianali, commerciali e direzionali**), il quale per la zona interessata dall'intervento in oggetto, comparto D2, recita testualmente:

*“L'utilizzazione del comparto è subordinata all'elaborazione ed all'approvazione di un progetto unitario di utilizzo o di un Piano Particolareggiato, di iniziativa pubblica o privata, da realizzarsi anche per comparti di dimensione comunque non inferiore ad Ha 10”;*

Vista la precedente Deliberazione del Consiglio Comunale n° 43, del 10/10/2011, mediante la quale veniva concessa una deroga alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Urbanistico Comunale vigente, alla ditta NBSOL S.a.s. di Sarsol S.r.l., per la realizzazione di un impianto fotovoltaico della potenza di 1.612,80 KWp, da ubicare in Comune di Norbello - zona D2: area per attività produttive e per servizi di interesse comunale ed intercomunale - località “Cracheriga”, concernente la possibilità di elaborare un progetto unitario di utilizzo o di un piano particolareggiato di dimensioni, anche inferiori a Ha 10.00.00;

Visto il “Piano attuativo di terreno ubicato in zona industriale “D” sottozona “D2” del vigente P.U.C. in Comune di Norbello (OR) - contraddistinto all'U.T.E. come Foglio 13 mappali 255, 269, per una superficie complessiva di 42'150 mq, secondo l'iter di procedimento della L.R. 45/89 a norma del P.U.C. vigente”, redatto dall'Arch. Giorgio Roberto Porpiglia, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Cagliari, al n° 571, della Società Progetika S.r.l. di Cagliari, in nome e per conto della ditta NBSOL S.a.s. di Sarsol S.r.l., composto dai seguenti elaborati:

1. **Relazione tecnica**
2. **Relazione geologica**
3. **Tavola 1 contenente:**
  - a. **Stralcio catastale comparto funzionale**
  - b. **Stralcio del P.U.C.**
  - c. **Rilievi Planovolumetrici**
4. **Tavola 2: Zonizzazione**
5. **Tavola 3 contenente:**
  - a. **Simulazione fotografica dell'intervento**
  - b. **Particolari costruttivi**
  - c. **Schema di allacciamento alla rete Enel**
6. **Schema di convenzione**

Richiamata la precedente Deliberazione del Consiglio Comunale n° 45, del 27/10/2011, mediante la quale veniva adottato, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 45/89, il “Piano attuativo di terreno ubicato in zona industriale “D” sottozona “D2” del vigente P.U.C. in Comune di Norbello (OR) - contraddistinto all'U.T.E. come Foglio 13 mappali 255, 269, per una superficie complessiva di 42'150 mq, secondo l'iter di procedimento della L.R. 45/89 a norma del P.U.C. vigente”, citato in premessa;

Considerato che, ai sensi dell'art. 20, della L.R. n°45/89, il piano è stato depositato a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi, presso la segreteria del Comune e che, dell'avvenuto deposito, è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune e sul sito istituzionale, dal 31/10/2011, al 30/11/2011, nonché mediante avviso nell'edizione del 07/11/2011, del quotidiano “La Nuova Sardegna”;

Considerato, altresì, che entro i 30 giorni successivi, a decorrere dall'ultimo giorno di pubblicazione, non sono pervenuti reclami e/o osservazioni al piano adottato.

Richiamato l'art. 20, della L.R. n. 45/89;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del Settore, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267, come riportato in calce alla presente;

Con votazione palese espressa nei modi di legge e con voti unanimi,

## **DELIBERA**

Di approvare, in via definitiva, ai sensi dell'art. 20, della L.R. n° 45/89, il "*Piano attuativo di terreno ubicato in zona industriale "D" sottozona "D2" del vigente P.U.C. in Comune di Norbello (OR) - contraddistinto all'U.T.E. come Foglio 13 mappali 255, 269, per una superficie complessiva di 42'150 mq, secondo l'iter di procedimento della L.R. 45/89 a norma del P.U.C. vigente*", redatto dall'Arch. Giorgio Roberto Porpiglia, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Cagliari, al n° 571, della Società Progetika S.r.l. di Cagliari, in nome e per conto della ditta NBSOL S.a.s. di Sarsol S.r.l., composto dai seguenti elaborati:

1. *Relazione tecnica*
2. *Relazione geologica*
3. *Tavola 1 contenente:*
  - a. *Stralcio catastale comparto funzionale*
  - b. *Stralcio del P.U.C.*
  - c. *Rilievi Planovolumetrici*
4. *Tavola 2: Zonizzazione*
5. *Tavola 3 contenente:*
  - a. *Simulazione fotografica dell'intervento*
  - b. *Particolari costruttivi*
  - c. *Schema di allacciamento alla rete Enel*
6. *Schema di convenzione*

Di attestare il proprio parere favorevole, su conforme parere reso dal responsabile del Settore n° 3 tecnico-urbanistico, ai fini della conformità urbanistica del citato piano attuativo;

Di dare atto che il piano entrerà in vigore il giorno della pubblicazione del contenuto del presente atto deliberativo, inerente l'approvazione definitiva, nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna;

Di demandare al Responsabile del Settore n° 3 tecnico-urbanistico, l'espletamento degli adempimenti e procedure previsti dall'art. 20, della L.R. n° 45/89, con spese di pubblicazione a totale carico dei soggetti proponenti il Piano, secondo le modalità previste dal comma 2, del medesimo art. 20;

Di trasmettere copia del presente atto deliberativo al competente Assessorato Regionale dell'Industria;

Di dichiarare, con separata votazione resa con lo stesso risultato, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267. -

**Il Sindaco**  
**Dott. Antonio Pinna**

**Il Segretario Comunale**  
**Dott. Giuseppe Mura**

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, 1° COMMA, D. LGS. 18.8.2000, N° 267.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

ATTESTA LA REGOLARITA' **TECNICA** DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO

*Il Responsabile del settore  
Ing. Alessandro Fadda*

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, a partire dalla data odierna e che la medesima viene trasmessa, contestualmente, ai Capigruppo Consiliari, con nota prot. n° \_\_\_\_\_.

Norbello, li 09/03/2012

*Il Segretario Comunale  
Dr. Giuseppe Mura*

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267, in quanto:

- Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4°).
- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3°).

Norbello li 09/03/2012

*Il Segretario Comunale  
Dr. Giuseppe Mura*

**COMUNE DI NORBELLO - PROVINCIA DI ORISTANO**

*Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo*

Norbello, li 09/03/2012

*Il Segretario Comunale  
Dr. Giuseppe Mura*

