



COMUNE DI NORBELLO

Provincia di Oristano

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

Oggetto:	PIANO URBANISTICO COMUNALE. - NORME DI ATTUAZIONE ZONA OMOGENEA E5B. DEROGA.
-----------------	---

N° 02

del 20.01.2021

L'anno *duemilaventuno*, il giorno *venti* del mese di *gennaio* alle ore **18.30** presso la sala consiliare del Comune di Norbello in modalità mista appositamente convocato con avvisi scritti, contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, spediti dal Sindaco e notificati ai singoli consiglieri, in data **18/01/2021** con avviso prot. n° **190** si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione **straordinaria urgente** in seduta pubblica di **prima** convocazione, presieduto dal **Dott. Matteo Manca** nella sua qualità di **Sindaco**, con l'intervento dei Sigg.:

Cognome	Nome	Presenti	Assenti
1. Angioni	Giacomo	X	
2. Angiulli	Gianluca	X	
3. Carta	Andrea	X	
4. Deriu	Fabio	X	
5. Manca	Eleonora		X
6. Medde	Fabiana	X	
7. Mele	Fabrizio	X	
8. Mele	Marco		X
9. Mele	Simona	X	
10. Onida	Davide		X
11. Piras	Maria Chiara		X
12. Schirra	Daniela	X	
	TOTALE	9	4

Constatata la legalità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, il Presidente, Dott. Matteo Manca, nella sua qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto; Assiste alla seduta il Segretario Comunale, D.ssa Emanuela Stavole, la quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. a), del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267.

La presente deliberazione è stata adottata in modalità mista, con la presenza in video chiamata del consigliere: Angiulli Gianluca, mentre Sindaco, Segretario Comunale e gli altri Consiglieri in presenza presso l'aula consiliare del Comune.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000 e successive modifiche e integrazione, recante disposizioni in materia di ordinamento delle Autonomie;

VISTO il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. **112** del 25/11/2020, avente ad oggetto: "Indirizzi al Settore Tecnico per incarichi di progettazione di Fattibilità Tecnico ed Economica";

Dato atto che l'amministrazione comunale intende procedere con la trasformazione e messa in sicurezza del locale comunale denominato S'Istadda de tziu Tola, mediante il rifacimento della pavimentazione e miglioramento dell'efficienza energetica e altri interventi di miglioria e messa in sicurezza;

Richiamata la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n°175 del 01/12/2020, mediante la quale si provvedeva ad affidare l'incarico per la progettazione di fattibilità Tecnica ed Economica, relativo ai lavori per la **Realizzazione locale ristorazione nell'edificio comunale denominato "Stadda de Tziu Tola" in Via Emilio Lussu** all'Ing. . Walter Marongiu iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 8083 con studio in Sedilo – OR- in via Antonio Segni n. 22 **C.F. MRNWTR81M22Z113G**;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. **06** del 18/01/2021, avente ad oggetto: "Approvazione progetto di Fattibilità Tecnico Economica per la Realizzazione locale ristorazione nell'edificio comunale denominato "Stadda de Tziu Tola" in Via Emilio Lussu " ricadente rispetto al Piano Urbanistico vigente in Zona E5b – Zona Agricola di Salvaguardia, stabilendo in particolare che:

- il progetto non essendo conforme allo strumento urbanistico vigente, dovrà esser sottoposto a deroga da parte del Consiglio Comunale;

Visto il Piano Urbanistico Comunale vigente, redatto ai sensi dell'art. 19, della L.R. n° 45/89, adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 10, del 02/06/1997 ed approvato definitivamente, con successiva Delibera del Consiglio Comunale n. 01, del 26/01/1998.

Vista la successiva Variante al P.U.C. approvata con Deliberazione del Consiglio comunale n. 2, del 31/01/2000;

Viste le vigenti Norme Tecniche di Attuazione del Piano Urbanistico Comunale vigente, ed in particolare:

- **l'Art. 32**, recante: **Zona Agricola – Norme Generali**, quale al comma 10 stabilisce:
 - **10.** *Nelle sottozone E il lotto minimo vincolato per la realizzazione di nuovi punti di ristoro isolati deve essere di ha 3, relativamente a tipologie insediative con un numero di posti letto comunque inferiore a 20 unità.*

- **l'Art. 33**, recante **E5b Zona Agricola di Salvaguardia**, quale testualmente recita:
 - *Comprende le aree agricole adiacenti il centro abitato di Norbello che fungono da elemento di congiunzione tra il perimetro urbano, la zona D1 per insediamenti produttivi e l'area cimiteriale; relativamente alla frazione di Domusnovas Canales viene classificata come E5b la fascia agraria a diretto contatto con il perimetro edificabile.*
 - *La normativa di attuazione della zona E5b è finalizzata alla definizione di un'area agricola di contorno del centro urbano di Norbello e di Domusnovas Canales, in cui possono svolgersi le lavorazioni e le attività agricole con particolari limitazioni per le attività edilizie legate all'agricoltura e alla pastorizia.*
 - *Il lotto minimo per l'utilizzazione degli standards è di mq 10.000; è consentita l'aggregazione di più particelle agricole, anche fra loro non contigue, purché utilizzate unitariamente a fini produttivi e comunque distanti fra loro non oltre i mt. 500.*
L'indice fondiario massimo è stabilito in:
 - **0,001 mc/mq** per le residenze, comunque connesse alla conduzione del fondo (IR);
 - **0,01 mc/mq** per le opere connesse all'esercizio delle attività agricole e zootecniche di stretta pertinenza aziendale (IP).

Evidenziato che l'intervento di che trattasi, riguarda la messa in sicurezza e l'ampliamento delle attuali strutture c.d. S'istadda de Tziu Tola, attraverso la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica, andando a variare l'attuale situazione plano volumetrica;

Ravvisata la necessità di concedere la deroga *de quo*;

Visti

- il Regio Decreto 3 giugno 1940, n. 1357;
- la Legge 17 agosto 1942, n. 1150;
- la Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45;
- la Legge Regionale 12 agosto 1998, n. 28;

Acquisiti i relativi pareri, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267, in calce alla presente;

Con votazione unanime espressa nei modi di legge;

DELIBERA

Di procedere in deroga a quanto stabilito dagli artt. 32 e 33 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Urbanistico Comunale vigente, **E5b – Zona Agricola di Salvaguardia**, alla realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica, nell'ambito dell'intervento di *“Realizzazione locale ristorazione nell'edificio comunale denominato “S'Istadda de Tziu Tola” in Via Emilio Lussu ”*;

Di attestare il proprio parere favorevole, su conforme parere reso dal responsabile del servizio tecnico, ai fini della conformità urbanistica del citato intervento di ampliamento in zona E5b;

Visto l'art. 134, 4° comma, D. Lgs. 18.8.2000, n° 267;

Con votazione unanime espressa nei modi di legge si dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto. -

Il Sindaco

Dott. Matteo Manca

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Manuela Stavole

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, 1° COMMA, D. LGS. 18.8.2000, N° 267 E SS.MM.II..

ATTESTA LA REGOLARITA' TECNICA DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO

Il Responsabile del Settore 3

Ing. Gian Battista Manca

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, a partire dalla data odierna.

Norbello, li 22/01/2021

*Il Responsabile del Settore
Ing. Gian Battista Manca*

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267, in quanto:

- Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4°). -
- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3°). -

Norbello li 22/01/2021

*Il Segretario Comunale
Dr.ssa Emanuela Stavole*

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Norbello li 22/01/2021

*Il Responsabile del Settore Tecnico
Ing. Gian Battista Manca*