



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

> Allo Sportello Unico per le Attività Produttive
di Norbello
Portale SardegnaSuape

Oggetto: Pos. 653-2021 / Richiesta di autorizzazione ai sensi dell'articolo 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 ss.mm. e ii.), con la procedura prevista dal D.P.R. 31 del 13.02.2017, relativa progetto per la ristrutturazione e l'ampliamento di un fabbricato. Località: "Via Marini, 6-8". Comune: Norbello. Ditta: Pinna Francesco Antonio Diego. Codice SUAP n. 304818.

Con riferimento alla richiesta in oggetto, nel rispetto della procedura stabilita dal comma 5 dell'articolo 11 del D.P.R. 31/2017, si trasmette relazione tecnica illustrativa predisposta dall'ufficio ai sensi dell'articolo 146, comma 7, del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.).

La relazione tecnica illustrativa allegata esplicita il **parere favorevole** di questo Servizio sull'intervento in argomento, in particolare nella parte relativa all'accertamento della compatibilità paesaggistica nel punto 1 descrive l'ambito d'intervento, nel punto 2 verifica la conformità dell'intervento con la normativa vigente, nel punto 3 formula il parere motivato sull'intervento con le eventuali prescrizioni per migliorare l'inserimento delle opere nel contesto paesaggistico.

Il Direttore del Servizio

Ing. Giuseppe Fucas



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA (Articolo 146, comma 7, D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.)
PRODEDURA SEMPLIFICATA D.P.R. 31/2017

| PROCEDIMENTO SUAPE. | POSIZIONE N 653-2021 |
|----------------------------|---|
| SETTORE | Settore autorizzazioni paesaggistiche e compatibilità |
| RESPONSABILE DEL SETTORE | Ing. Raimondo Leoni |
| <i>TECNICO ISTRUTTORE</i> | <i>Dott. Matteo Tatti</i> |

| PROCEDIMENTO | | | |
|---|--|--------------------------------|---------------------|
| DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO | | | |
| Data istanza | 27.04.2021 | Protocollo istanza | 19819 |
| Data integrazioni | 28.04.2021 | Protocollo integrazioni | 20211 |
| Lavori di | Progetto per la ristrutturazione e l'ampliamento di un fabbricato | | |
| Comune | Norbello | | |
| Località | Via Marini, 6-8 | | |
| Richiedente | Pinna Francesco Antonio Diego. | | |
| Recapito comunicazioni | SUAPE | | |
| Progettista | Geom. Caldino Davide Amedeo | | |
| Tipologia di intervento Allegato B DPR 31/17 | B.4. Interventi sulle coperture, diversi da quelli di cui alla voce B.2, comportanti alterazione dell'aspetto esteriore degli edifici mediante modifica delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali o delle finiture esistenti, qual | | |
| Conferenza di Servizi | Asincrona | Data conclusione | 24.05.2021 |
| DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA | | | |
| Elenco elaborati grafici | digitali | | |
| n. | Elaborato | n. | Elaborato |
| 1 | PROGETTO COMUNE-Modello | 4 | STATO ANTERIORE.pdf |
| 2 | Relazione paesaggistica.pdf | 5 | STATO PROGETTO.pdf |
| 3 | RELAZIONE TECNICA.pdf | | |
| RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA | Conforme all'Allegato D D.P.R. n.31/2017 | | |
| Specificare eventuali carenze: | | | |

| PRECEDENTI PROVVEDIMENTI | | | |
|---------------------------------|-------------|---------------|---|
| Amministrazione | Data | Numero | Tipo di Provvedimento |
| RAS | 31.05.2016 | 1117 | Determinazione di approvazione ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. |



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

| | | | 28/1998 e ss.mm.ii. del piano particolareggiato del centro storico. |
|------------------------------------|-------------|---------------|--|
| PROVVEDIMENTI DI ALTRI ENTI | | | |
| Amministrazione | Data | Numero | Tipo di Provvedimento |
| | | | |

| DATI CATASTALI | | |
|-----------------------|---------------|---------------------------|
| | FOGLIO | MAPPALE/PARTICELLA |
| NCT | | |
| NCEU | 15 | 1947 sub. 2 |

| DATI URBANISTICI | | |
|---------------------------------------|---------|---------------------------|
| STRUMENTO URBANISTICO GENERALE | | PUC non adeguato al PPR |
| ZONA URBANISTICA | | A |
| PIANO ATTUATIVO | vigente | approvato art. 9 LR 28/98 |

| VINCOLI PAESAGGISTICI (art. 134 Dlgs 42/04) | |
|--|---|
| 1. ARTICOLO 136 DLgs 42/04 | |
| Decreto Ministeriale | non presente |
| DAPI | non presente |
| 2. ARTICOLO 142 COMMA 1 DLgs 42/04 | |
| non presente | |
| 3. ARTICOLO 143, COMMA 1, LETTERA "d" DLgs 42/04 (Norme Tecniche di Attuazione PPR) | |
| Articolo 17 comma 3 | non presente |
| Articolo 47 comma 2 lettera "c" | Aree caratterizzate da insediamenti storici - Centri di antica e prima formazione |

| ULTERIORI CONTESTI |
|---|
| BENI IDENTITARI: Articolo 47 comma 3 N.T.A. del PPR: |
| BENI MONUMENTALI: Articolo 10 del DLgs 42/04: |

| PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE | | | |
|--------------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------------|
| AMBITO DI PAESAGGIO | Zona interna | | |
| Componenti di paesaggio | ambientali | insediative | storico culturali |
| | non presenti | a) Edificato urbano; | Centro di antica e prima formazione |



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

ACCERTAMENTO DELLA COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

PARERE PER LA CONFERENZA DI SERVIZI

1. PARTE DESCRITTIVA

DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI

L'intervento ricade nel centro storico del comune di Norbello, caratterizzato dalla presenza di edifici riconducibili ai canoni dell'architettura tradizionale. Alcuni di questi hanno subito degli interventi nel tempo. Tuttavia, nella maggior parte dei casi restano riconoscibili l'impianto originario e i caratteri dell'edilizia storica.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Come dichiarato in relazione dal tecnico incaricato l'intervento prevede la demolizione di due fabbricati e la ricomposizione del rispettivo volume per conseguire il raggiungimento degli obiettivi previsti dal piano degli interventi. La demolizione di questi fabbricati determina la disponibilità di volume di mc. 34,93 di cui si prevede il riutilizzo nelle porzioni dei fabbricati individuato al n. 5 e il restante da utilizzare nell'UE n. 2, nuovo fabbricato.

OPERE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE PREVISTE IN PROGETTO

Non si riscontrano opere di mitigazione e misure di compensazione.

DESCRIZIONE DELL'INSERIMENTO DELL'INTERVENTO NEL CONTESTO PAESAGGISTICO

L'intervento è compatibile con il contesto in quanto trattasi della riconfigurazione e riqualificazione di fabbricati privi di valore storico.

VISIBILITA' E CRITICITA' PERCETTIVE DELL'INTERVENTO RISPETTO ALLE VISUALI PANORAMICHE

Non si rilevano criticità dal punto di vista percettivo.

2. CONFORMITA' DELL'INTERVENTO

CONFORMITA' DELL'INTERVENTO CON LE MOTIVAZIONI E LE PRESCRIZIONI DEL PROVVEDIMENTO DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

Non è presente provvedimento di notevole interesse pubblico.

CONFORMITA' DELL'INTERVENTO CON LE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE E/O DEL PUC ADEGUATO AL PPR

Il piano particolareggiato di Norbello è approvato ai sensi dell'articolo 9 della L.R. n. 28/1998 e .mm. ii. L'intervento proposto è pienamente conforme alle disposizioni delle schede realtive alle unità edilizie 2, 4 e 5 dell'isolato 18.

3. COMPATIBILITA' DELL'INTERVENTO

PARERE PAESAGGISTICO

Si esprime parere positivo alla realizzazione dell'intervento, in quanto compatibile con il contesto,



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

infatti trattasi della riconfigurazione e riqualificazione di fabbricati privi di calore storico. Non si rilevano elementi di opposizione con il piano particolareggiato di Norbello approvato ai sensi dell'articolo 9 della L.R. n. 28/1998 e ss.mm. ii.

PRESCRIZIONI PER LE OPERE DI MITIGAZIONE E DI COMPENSAZIONE

Oristano, li 10.05.2021

**Il Funzionario Istruttore
Dott. Matteo Tatti**

**Il Direttore del Servizio
Ing. Giuseppe Furcas**

**Il Responsabile di Settore
Ing. Raimondo Leoni**

