



## COMUNE DI NORBELLO

*Comune de Norghiddo*

PROVINCIA DI ORISTANO

*Provintzia de Aristanis*

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

*Copia*

|          |  |
|----------|--|
| N° 65    | 16/07/2012   |
| Oggetto: | Concessione contributi ai Comuni per la redazione dei piani particolareggiati dei centri di antica e prima formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale. Approvazione piano operativo e finanziario. - |

L'anno *Duemiladodici*, addì *Sedici*, del mese di *Luglio*, alle ore 11.00, Norbello e nella sala delle adunanze della Casa Comunale, si è riunita la GIUNTA COMUNALE, presieduta dal **Dott. Antonio Pinna**, nella sua qualità di Sindaco e con l'intervento dei Sigg. Assessori:

| N°                        | Cognome | Nome             | Presente | Assente |
|---------------------------|---------|------------------|----------|---------|
| 1                         | Medde   | Antonio          | X        |         |
| 2                         | Mele    | Angelo           | X        |         |
| 3                         | Mele    | Dott.ssa Assunta | X        |         |
| 4                         | Scarpa  | Geom. Fabio      | X        |         |
| Totale presenti e assenti |         |                  | 4        | 0       |

Constatata la legalità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, Dr. Giuseppe Mura, il quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. a), del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267. -

## LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Piano Urbanistico Comunale vigente, redatto ai sensi dell'art. 19, della L.R. n° 45/89, adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 10, del 02/06/1997 ed approvato definitivamente, con successiva Delibera del Consiglio Comunale n. 01, del 26/01/1998, esecutive ai sensi di legge;

Vista la successiva Variante al P.U.C., approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2, del 31/01/2000;

Vista la Determinazione n. 43/DG, del 22/01/2008 dell'Assessorato degli Enti Locali Finanze ed Urbanistica - Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della Vigilanza edilizia, avente per oggetto: *"Atto ricognitivo riguardante la perimetrazione del centro di antica e prima formazione del Comune di Norbello e della frazione di Domusnovas Canales"*;

Vista la determinazione del Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia dell'Assessorato Regionale degli Enti locali finanze ed urbanistica, n° 3153/DG, del 29/12/2008, riguardante la Verifica di conformità, ai sensi dell'art. 52 delle N.T.A. del Piano Paesaggistico del Piano Particolareggiato del centro storico del Comune di Norbello, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 20, in data 16/05/2007;

Vista la delibera del Consiglio Comunale di Norbello n. 32, del 05.10.2007, con la quale si approva l'atto ricognitivo elaborato in sede di copianificazione con l'Ufficio del Piano regionale;

Atteso che alle aree ubicate all'interno della citata perimetrazione, si applicano le disposizioni previste dall'art. 52, 1° comma - lettere a) e b), delle N.T.A. del P.P.R. (per i Comuni non dotati di piano particolareggiato), unicamente agli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e di risanamento conservativo, ai sensi dell'art. 3, D.P.R. n 380/2001, nonché di ristrutturazione edilizia interna; mentre, per i Comuni dotati di Piano Particolareggiato, possono essere realizzati gli interventi ivi consentiti, previa verifica di conformità con quanto previsto nei successivi commi del citato articolo;

Vista la nota della R.A.S. prot. n. 7273, del 09.02.2012, recante: *"Contributi ai Comuni per la redazione dei piani particolareggiati dei centri di antica e prima formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale. Indicazioni Operative"*;

Preso atto che, in data 18.1.2012, la RAS ed il Comune di Norbello hanno sottoscritto il protocollo d'intesa per la condivisione di finalità metodologiche per la gestione e valorizzazione del patrimonio costruito storico e la redazione dei piani particolareggiati per i centri di antica e prima formazione, in adeguamento al PPR;

Dato atto che occorre ottenere, preliminarmente, l'accettazione da parte della Regione Sardegna, del piano operativo e finanziario, nonché trasmettere il provvedimento di accantonamento della quota di cofinanziamento comunale;

Sentito verbalmente il Servizio Politiche Aree Urbane della Regione Sardegna, nell'incontro congiunto tenutosi a Cagliari nel mese di giugno 2012, al fine di ottenere i necessari chiarimenti e delucidazioni, in merito all'iter procedurale;

Ravvisata la necessità di impartire le opportune direttive al Responsabile del Settore Tecnico, per l'attuazione dell'intervento, che dovrà concludersi entro anni 2, dalla data di sottoscrizione del protocollo d'intesa tra la RAS ed il Comune di Norbello, avvenuta in Tramatzza, in data 18.1.2012;

Dato atto che occorre dare avvio al Piano Operativo e Finanziario, ivi compresa la metodologia che si intende adottare per la gestione del contributo, la composizione dei gruppi di lavoro e le professionalità coinvolte, nonché le attività da sviluppare in coerenza con le disposizioni del vigente Piano Paesaggistico Regionale;

Viste, in particolare, le disposizioni normative, di cui appresso:

- Piano Paesaggistico regionale, di cui alla L.R. 25 novembre 2004, n° 8;
- D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii.;
- Piano particolareggiato vigente del centro storico zona "A" Comune di Norbello;

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri, di cui all'art. 49, del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267, così come riportati in calce al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Con votazione palese espressa nei modi di legge e con voti unanimi,

### DELIBERA

Di dare avvio ed approvare il Piano Operativo e Finanziario per la gestione del finanziamento regionale concesso per la redazione dei piani particolareggiati dei centri di antica e prima formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale;

Di dare atto che il citato piano operativo e finanziario prevede gli interventi ed il quadro economico, di cui appresso:

1. *Adeguamento del vigente Piano Particolareggiato alle intervenute prescrizioni urbanistiche del P.P.R.;*
2. *Elaborazione ed adeguamento al P.P.R. del Piano Particolareggiato Centro di antica e prima formazione della frazione di Domusnovas Canales; Piano/Progetto del Colore integrativo del P.P.;*
3. *Prestazione Professionale di creazione e gestione database, creazione e gestione portale informatico, supporto grafico processo partecipativo e stampe, oneri incentivanti D.Lgs. n. 163/2006 art. 92. - L.R. n. 5/2007 art. 12 personale interno Area Tecnica;*
4. *Implementazione fondi per la redazione del PUC intercomunale in corso di redazione con il Comune di Abbasanta;*

#### QUADRO ECONOMICO

|   | FONTE   | %   |                    |
|---|---|-----|--------------------|
| 1 | Finanziamento Regionale                           | 90  | € 59.402,48        |
| 2 | Cofinanziamento Comunale                          | 10  | € 6.600,28         |
| 3 | Totale  | 100 | € 66.002,76        |
|   | <b>VOCI DI SPESA</b>                              |     |                    |
| A | Onorari e spese tecniche C.N.P.A.I.A. 4% compresi |     | € 53.719,01        |
| B | IVA 21% su spese tecniche e CNPAIA                |     | € 11.280,99        |
| C | Imprevisti (Materiale divulgativo)                |     | € 1.002,76         |
|   | <b>Totale (A+B+C)</b>                             |     | € 66.002,76        |
|   | <b>TOTALE</b>                                     |     | <b>€ 66.002,76</b> |

Di dare atto che l'onere finanziario derivante dall'adozione del presente provvedimento, pari ad € 66.002,76, trova copertura nei seguenti interventi del Bilancio 2012:

€ 59.402,48 - Finanziamento Regionale - Int. 1090103 - cap. 1  
€ 6.600,28 - Cofinanziamento Comunale - Int. 2010803 - cap. 6

Di demandare al Responsabile del Settore Tecnico gli ulteriori adempimenti;

Di dichiarare, con separata votazione resa all'unanimità, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267. -

Letto, approvato e sottoscritto. -

**Il Sindaco**  
**Dott. Antonio Pinna**

**Il Segretario Comunale**  
**Dott. Giuseppe Mura**

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, 1° COMMA, D. LGS. 18.8.2000, N° 267.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

ATTESTA LA REGOLARITA' **TECNICA** DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO

*Il Responsabile del settore*  
*Ing. Alessandro Fadda*

ATTESTA LA REGOLARITA' **CONTABILE** DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO.

*Il Responsabile del servizio*  
*Rag. Quirico Mura*

IMPEGNO N° \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, a partire dalla data odierna e che la medesima viene trasmessa, contestualmente, ai Capigruppo Consiliari, con nota prot. n° \_\_\_\_\_ . -

Norbello, li 19/07/2012

*Il Segretario Comunale*  
*Dr. Giuseppe Mura*

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267, in quanto:

- Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4°). -
- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3°). -

Norbello li 19/07/2012

*Il Segretario Comunale*  
*Dr. Giuseppe Mura*

**COMUNE DI NORBELLO - PROVINCIA DI ORISTANO**

*Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo*

Norbello , li 19/07/2012

*Il Segretario Comunale*  
*Dr. Giuseppe Mura*

